Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2018год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Октябрьский, д. 73

Общая площадь дома, кв.м 7131,4

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018 г.	*	**233 767,39**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	1 242 290,41	1 347 913,42	1 166 722,90
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			1 160 284,62
1.2.	Текущий ремонт, всего			6 438,28
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			790,32
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			2 680,45
3.	Благоустройство			2 967,51
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	65 806,74	70 730,52	80 842,32
3.	Содержание мусоропроводов			
4.	Содержание и ремонт лифтов			
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	1 308 097,15	1 418 643,94	1 247 565,22
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	404 846,11	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2018 г.	*	77 672,87	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		18 324,72	
	в том числе по видам работ:			
1.			18324,72	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		18 324,72	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	95 997,59	*
	ВСЕГО (I+III)	**1 308 097,15**	**1 436 968,66**	**1 247 565,22**
	Остаток на 01.01.2019г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	500 843,70	*